

## Nyhetsbrev Sälstens Udde - februari 2023

### **Bästa intressent,**

Tack för att du anmält ditt intresse för vårt projekt på Sälstens Udde. Vi är väldigt glada över att kunna utveckla livsstilsboenden i ett av Härnösands vackraste lägen. Vi kommer att löpande hålla dig uppdaterad om hur projektet fortskrider och vad som planeras via nyhetsbrev likt detta.

Missade du det senaste nyhetsbrevet? Klicka [här](#) för att ta del av det.

### **Detaljplan fortsatt hos mark- och miljödomstolen för granskning**

Vi längtar efter att få påbörja byggnationerna på Sälstens Udde. Vi har tidigare berättat om att detaljplanen blivit antagen men därefter dessvärre överklagad till mark- och miljödomstolen. Detta är en juridisk process som pågår mellan mark- och miljödomstolen och kommunen som tar tid. I dagsläget har vi ännu inte fått några uppdateringar kring status för processen och vi har inte heller möjlighet att påverka för ett snabbare beslut. Vi hoppas på ett besked inom kort, och när detaljplanen vinner laga kraft planeras markarbeten på Sälstens Udde att påbörjas.

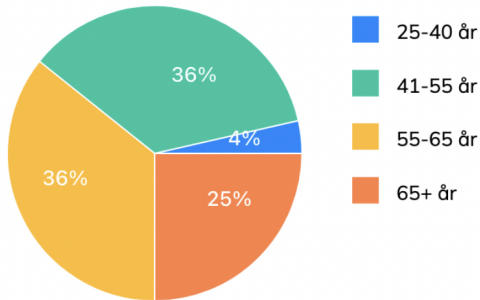
### **Projektering av Panoramalägenheterna och Strandvillorna**



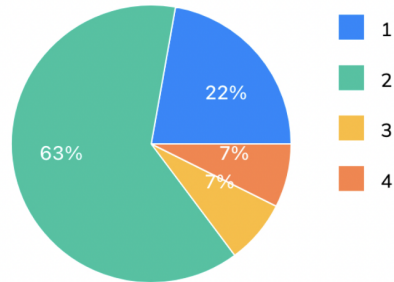
Under tiden som detaljplanen ligger för prövning hos mark- och miljödomstolen arbetar vi med projekteringen av Panoramalägenheterna och Strandvillorna. Vi testar olika utformningar på tomten, planritningar och designer.

I det senaste nyhetsbrevet fick du chansen att svara på en marknadsundersökning och vi fick in många svar som hjälpt oss framåt i arbetet. Nedan ser du resultatet av några frågor ur undersökningen:

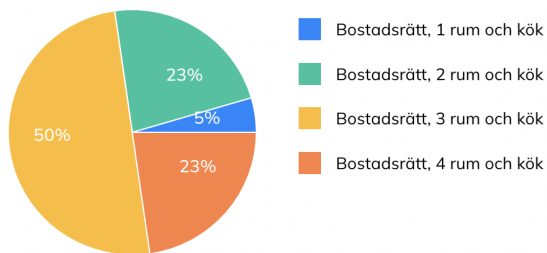
## Ålder på intressenter:



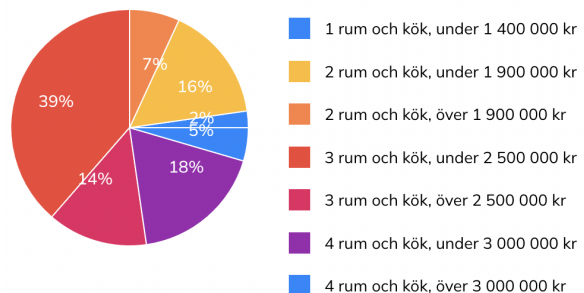
## Antal personer i hushållet:



## Vilken bostadstyp är du intresserad av?



## Hur mycket är du beredd att betala?



Till ovanstående frågor fick du också chansen att vidare förklara dina tankar och åsikter, något som hjälpt oss väldigt mycket i vårt arbete. Vi kan se att den mest önskade boendetyper är 3 rum och kök och utifrån kommentarerna kan vi också se att flera av intressenterna på Sälstens Udde flyttar från större boenden. Detta ger oss flera bra ledtrådar i vad som önskas kring exempelvis allmännytor och förrådsutrymmen.

Vi vill tacka dig som tog tiden att svara på undersökningen, dina tankar spelar stor roll och kommer att påverka utformningen av Panoramalägenheterna på Sälstens Udde.

## För frågor om projektet, kontakta:

Isabelle Brandt, Projektsamordnare

[info@salstensudde.se](mailto:info@salstensudde.se)