

Ett område - flera möjligheter



Mellan Sälsten och Hernöverken i Härnösand ligger i dagen unik plats. En sluttning ned mot vattnet där solnedgången över Älandsfjärden är som vackrast. Hit har vi sökt oss i generationer. För att bada. För att grilla. För att träffas. För stranden. För utsikten. Här kommer Westerlinds att bygga en helt ny stadsdel. Ett öppet och välkomnande område med naturliga samlingsplatser och nära till det mesta. På Sälstens Udde kommer det finnas mycket att välja mellan. Oavsett om det är panoramautsikten eller havets brus, ett eller två plan, arkitektritad hus eller lägenhet med balkong du söker så finns det något för dig. Området planeras att byggas i tre etapper, låt oss bena ut vad som erbjuds:

Delområde 1: Sälstenstomterna (B1-C6)

- Består av: 11 friköpta tomter
- Bokning öppen

Delområde 2: Strandvillorna (A)

- Består av: Arkitektritade villor på friköpt tomt
- Bokning öppnar: Årsskiftet 25/26

Delområde 3: Panoramalägenheterna (D)

- Består av: 20-30 bostadsrättslägenheter från ca 55m² och uppåt.
- Bokning öppnar: 2026

Sälstenstomterna (B1-C6)

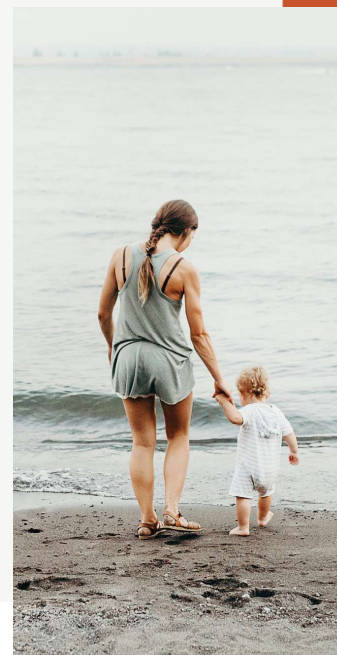
Hjärtat av området. Dessa 11 tomter kommer att säljas friköpta och är perfekta för dig som söker ett boende på ett till två plan och helst väljer designen själv. Med hjälp av oss skapar du det boende som passar din livsstil och dina behov bäst. Välj ett hus från A-hus katalog eller forma ett utifrån dina önskemål, här finns alla möjligheter att själv påverka och skräddarsy ditt boende. Utöver våra katalogförslag har vi tusentals andra husmodeller att välja mellan om du inte själv redan vet vad du vill ha. Våra säljare och husdesigners är experter på att se möjligheter med varje tomt, alltid med hänsyn till omgivning, väderstreck, utsikt och nivåskillnader i marken.

Strandvillorna (A)

Så nära sundets brus man kan komma på Sälstens Udde. Här hittar du framöver våra arkitektritade fristående Strandvillor framtagna för att få ut så mycket som möjligt av läget. Strandvillorna är för dig som vill ha känslan av ett nybyggt hus, men gärna väljer en genomtänkt och färdig bostadslösning. Självklart ges också möjligheten att göra anpassningar för att skapa ett hem som speglar dina behov och önskemål. Husen planeras i suterräng och kommer att erbjuda generösa ytor på ca 110-120m², med fokus på smarta lösningar, ljus och närheten till naturen. Projekteringen pågår för fullt och vi räknar med att kunna presentera mer information innan årsskiftet 25/26

Panoramalägenheterna (D)

På område D hittar du i framtiden våra panoramalägenheter. Här är utsikten som bäst och vyn över Älandsfjärden som bredast. Projekteringen av bostadsrättslägenheterna påbörjas kring årsskiftet och planerad säljstart är 2026. Bostadsrätterna planeras att bestå av lägenheter från ca 55m² och uppåt.



Sälstenstomt

Pris:

775 000 kr

(B1)

Tomtarea:

Ca 850 m²

Vart får byggnaderna placeras?

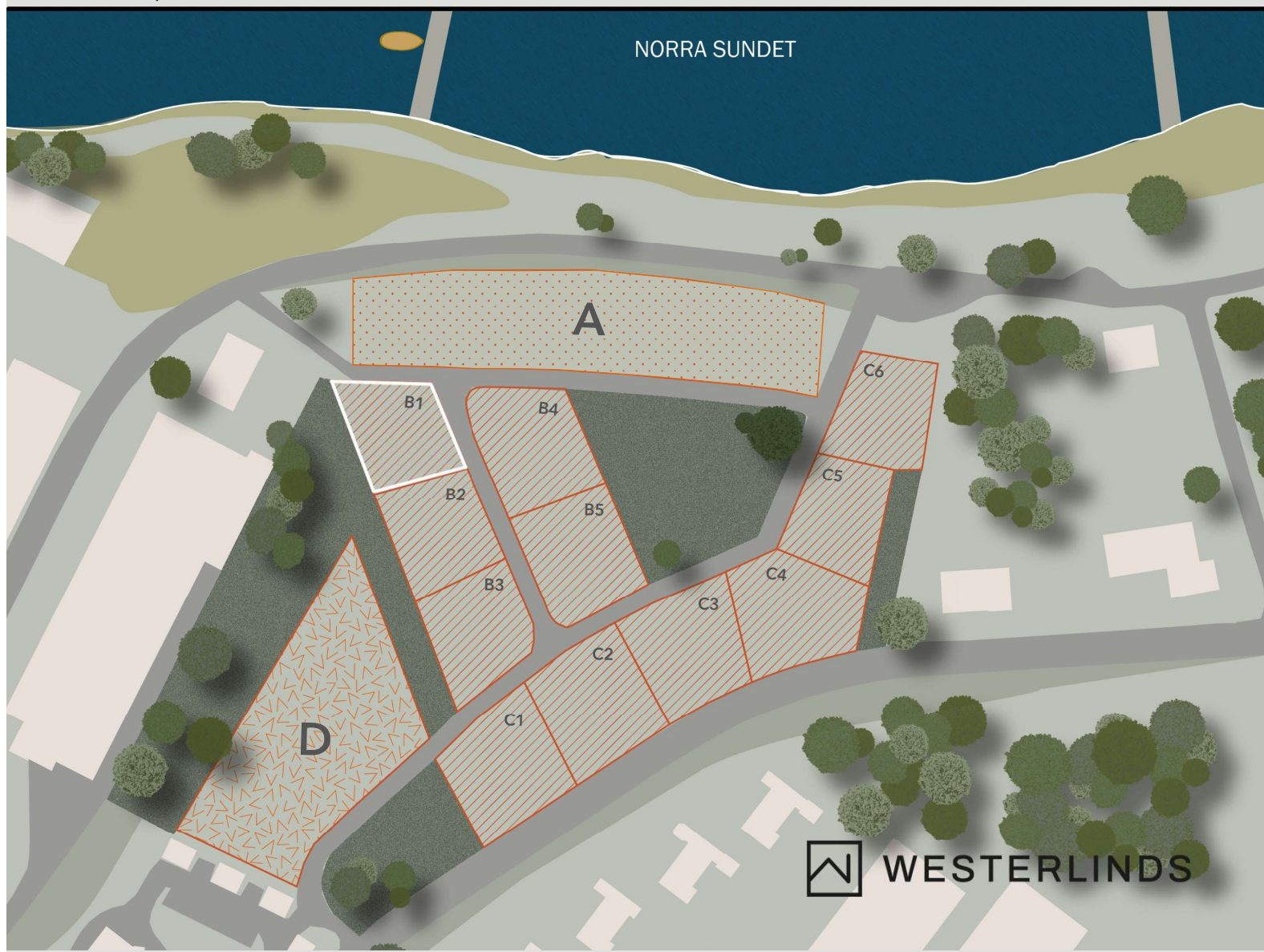
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga?

Huvudbyggnad upp till 210 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 9m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 60 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Med dessa förutsättningar så kan man bygga i stort sett vilket hus man önskar både i en- och tvåplan.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



WESTERLINDS

Sälstenstomt

Pris:

650 000 kr

(B2)

Tomtarea:

Ca 890 m²

Vart får byggnaderna placeras?

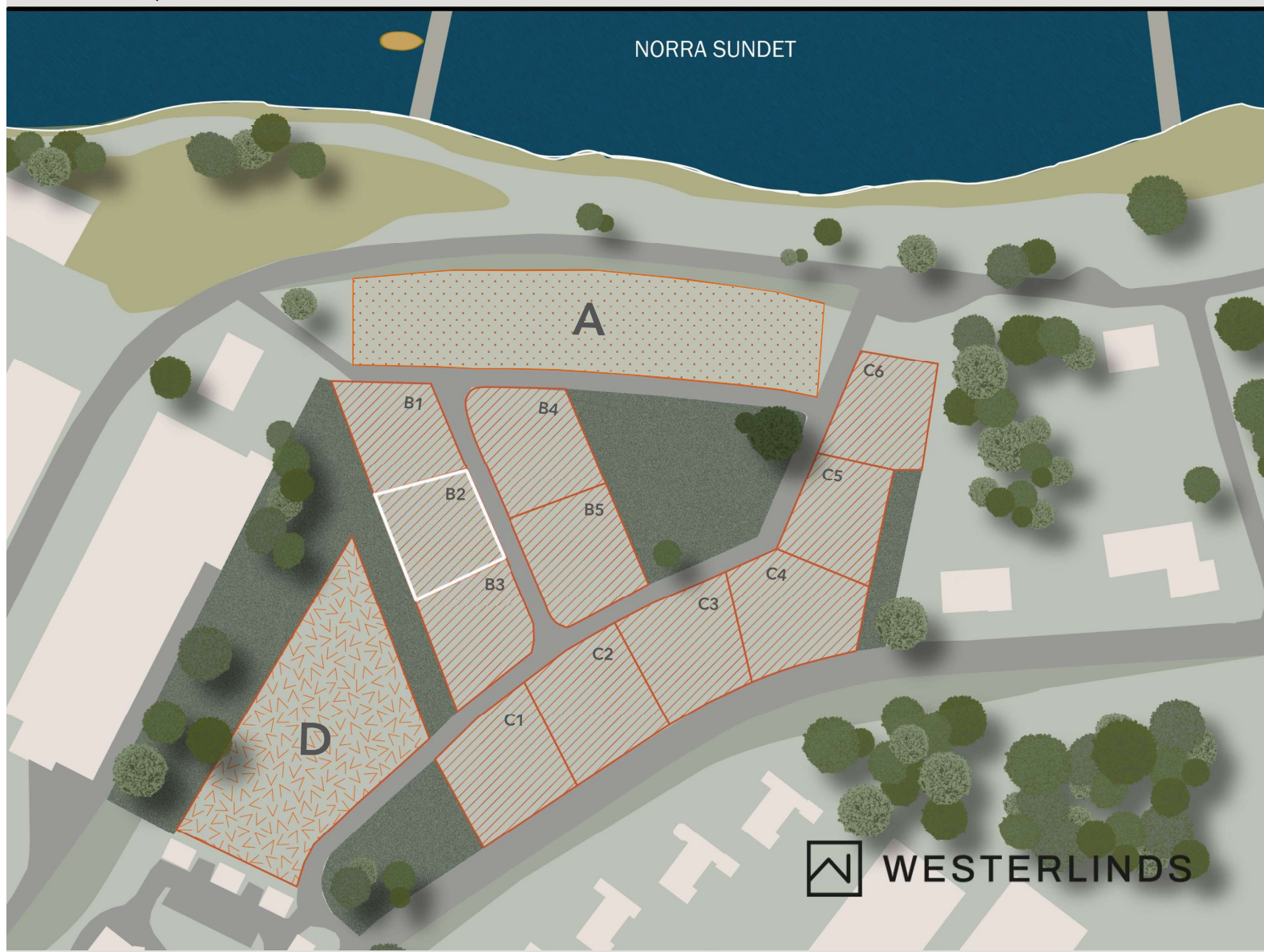
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga?

Huvudbyggnad upp till 210 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 9m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 60 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Med dessa förutsättningar så kan man bygga i stort sett vilket hus man önskar både i en- och tvåplan.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



Sälstenstomt

Pris:

700 000 kr

(B3)

Tomtarea:

Ca 890 m²

Vart får byggnaderna placeras?

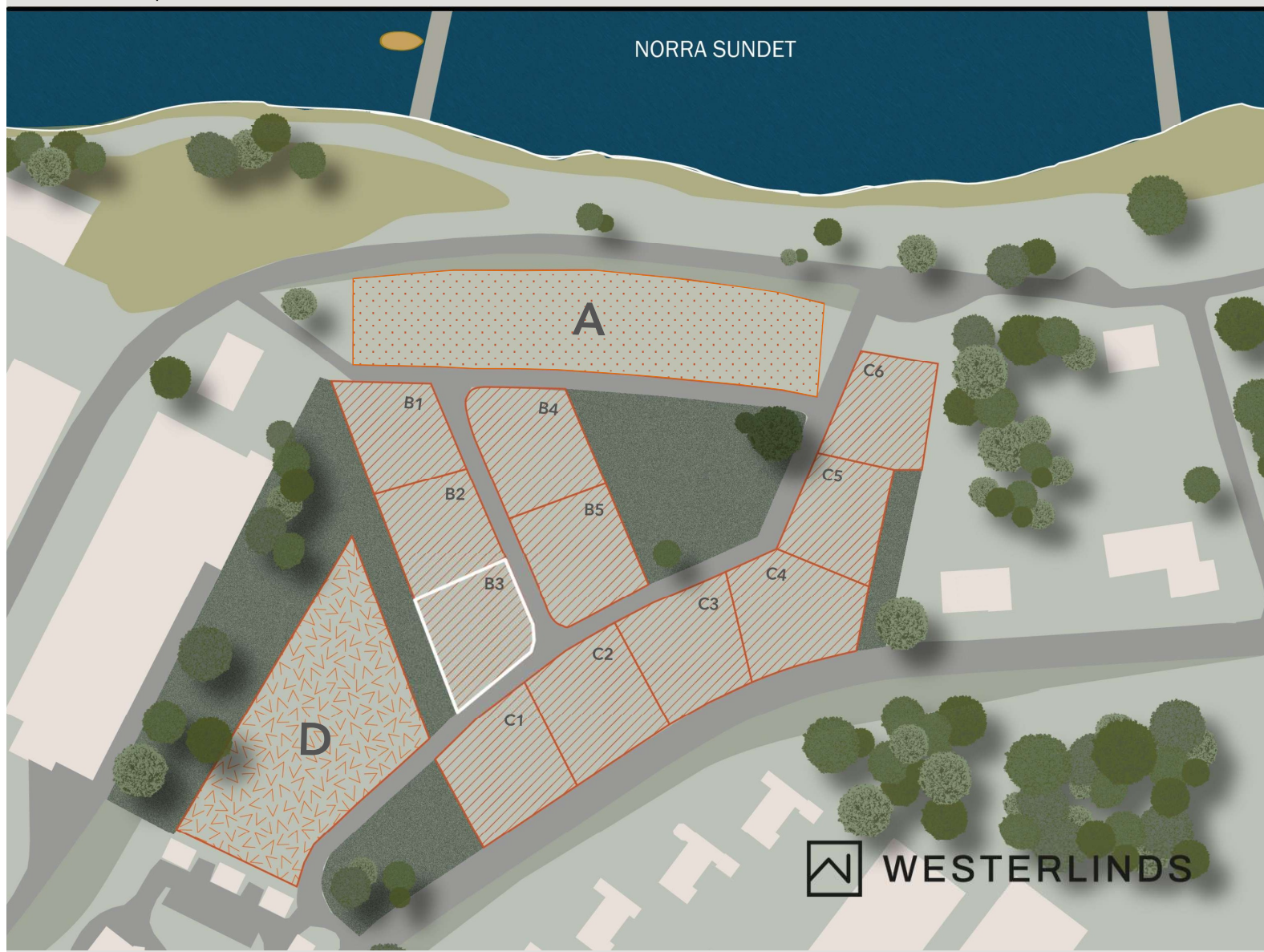
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga?

Huvudbyggnad upp till 210 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 9m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 60 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Med dessa förutsättningar så kan man bygga i stort sett vilket hus man önskar både i en- och tvåplan.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



Sälstenstomt

Pris:

775 000 kr

(B4)

Tomtarea:

Ca 1050 m²

Vart får byggnaderna placeras?

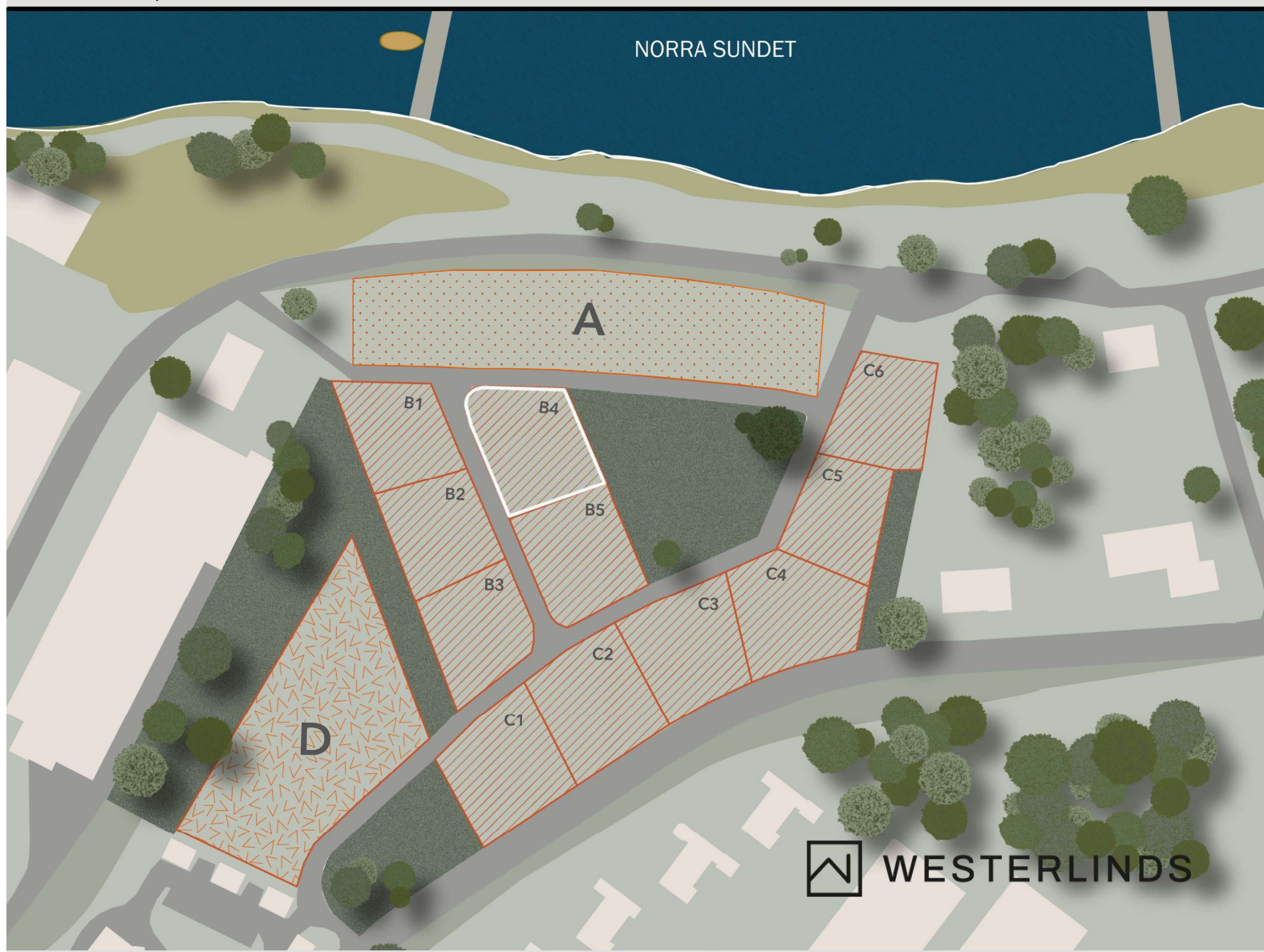
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga?

Huvudbyggnad upp till 210 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 9m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 60 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Med dessa förutsättningar så kan man bygga i stort sett vilket hus man önskar både i en- och tvåplan.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



Sälstenstomt

Pris:

750 000 kr

(B5)

Tomtarea:

Ca 1000 m²

Vart får byggnaderna placeras?

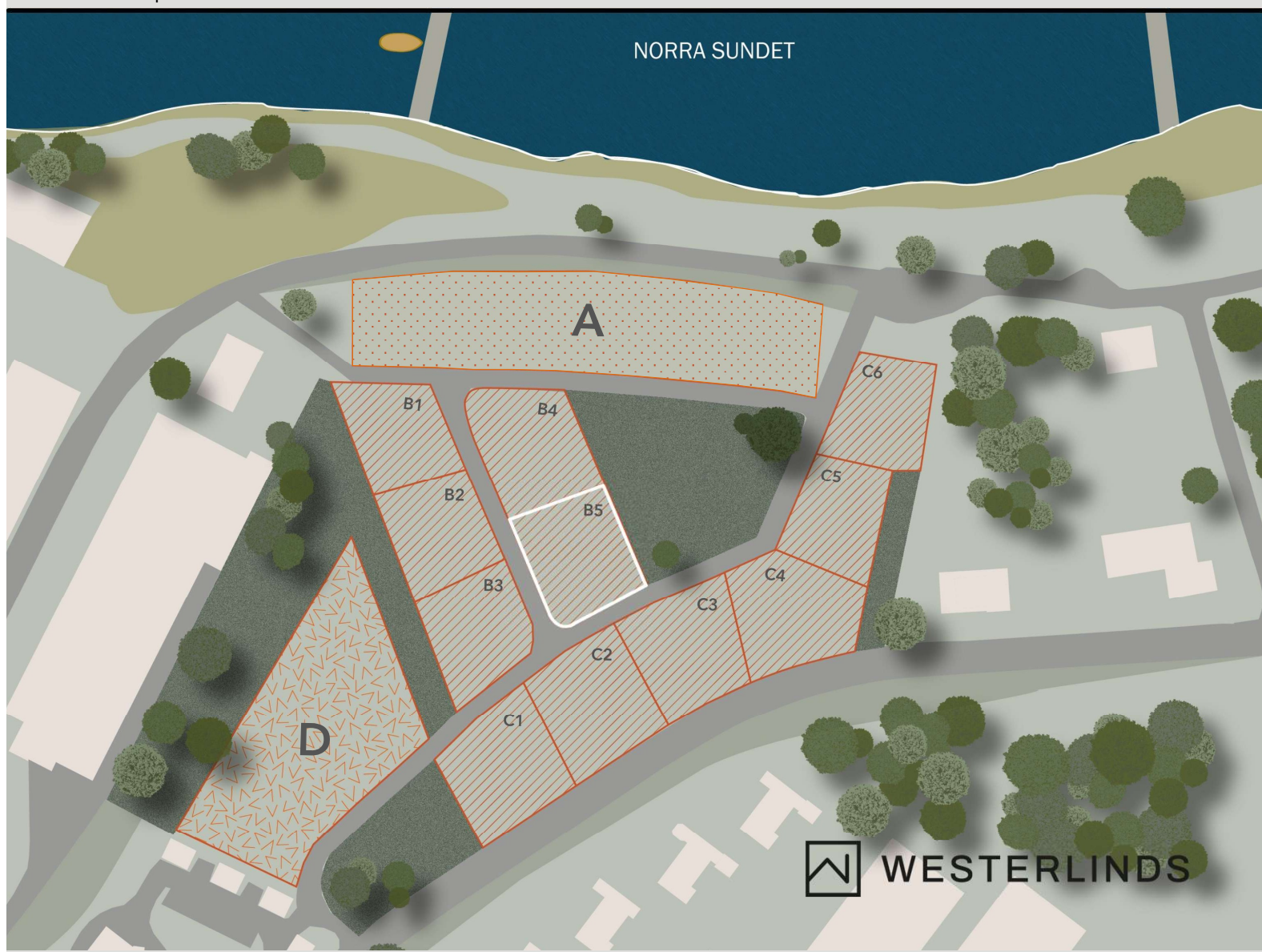
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga?

Huvudbyggnad upp till 210 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 9m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 60 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Med dessa förutsättningar så kan man bygga i stort sett vilket hus man önskar både i en- och tvåplan.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



Sälstenstomt

Pris:

600 000

kr

(C1)

Tomtarea:

Ca 1000 m²

Vart får byggnaderna placeras?

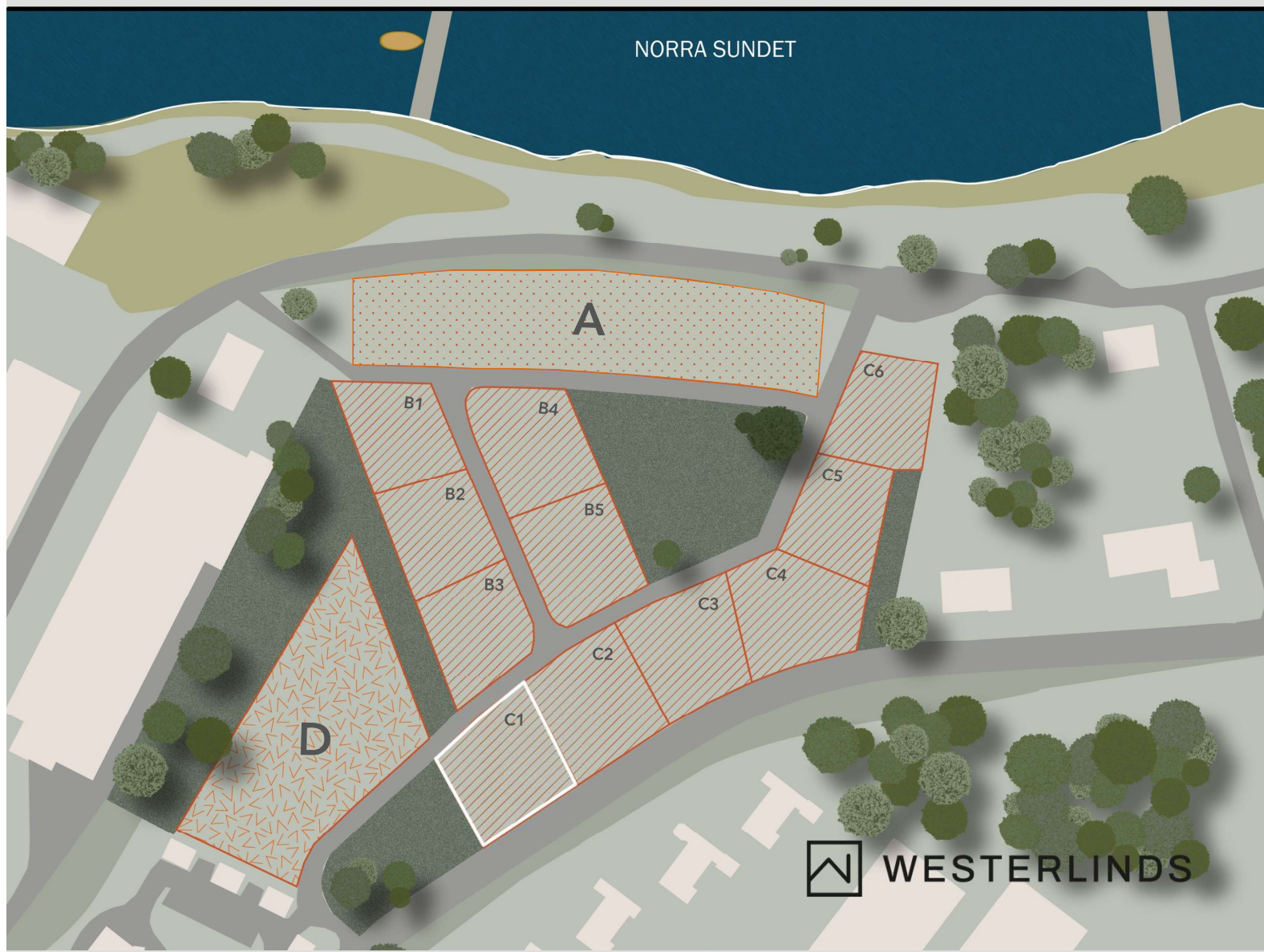
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga?

Huvudbyggnad upp till 170 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 6m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 50 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Med dessa förutsättningar så rekommenderar vi enplans samt 1,5-planshus.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



Sälstenstomt

Pris:

600 000

kr

(C2)

Tomtarea:

Ca 1050 m²

Vart får byggnaderna placeras?

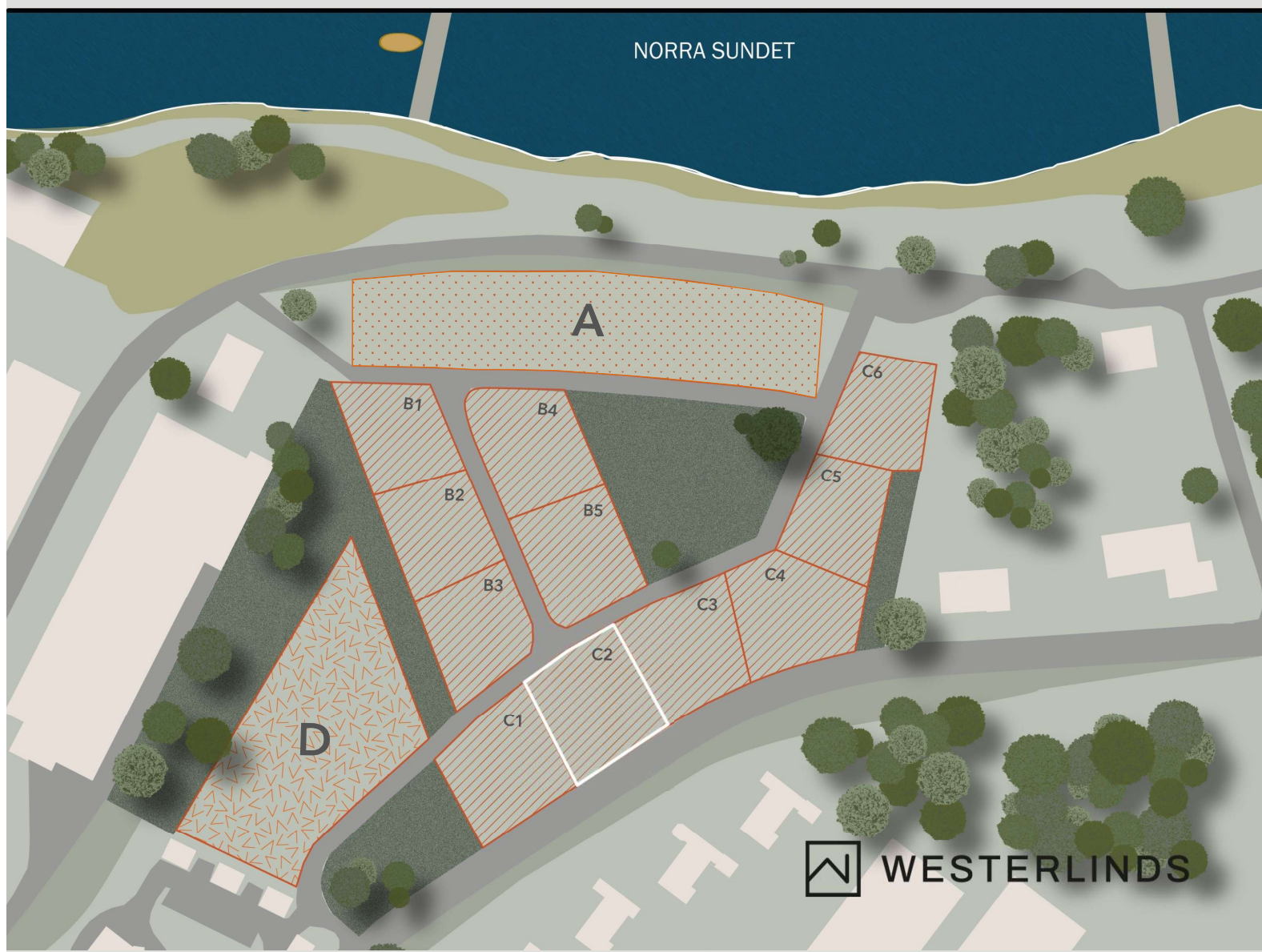
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga?

Huvudbyggnad upp till 170 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 6m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 50 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Med dessa förutsättningar så rekommenderar vi enplans samt 1,5-planshus.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



WESTERLINDS

Sälstenstomt

Pris:

650 000

kr

(C3)

Tomtarea:

Ca 1050 m²

Vart får byggnaderna placeras?

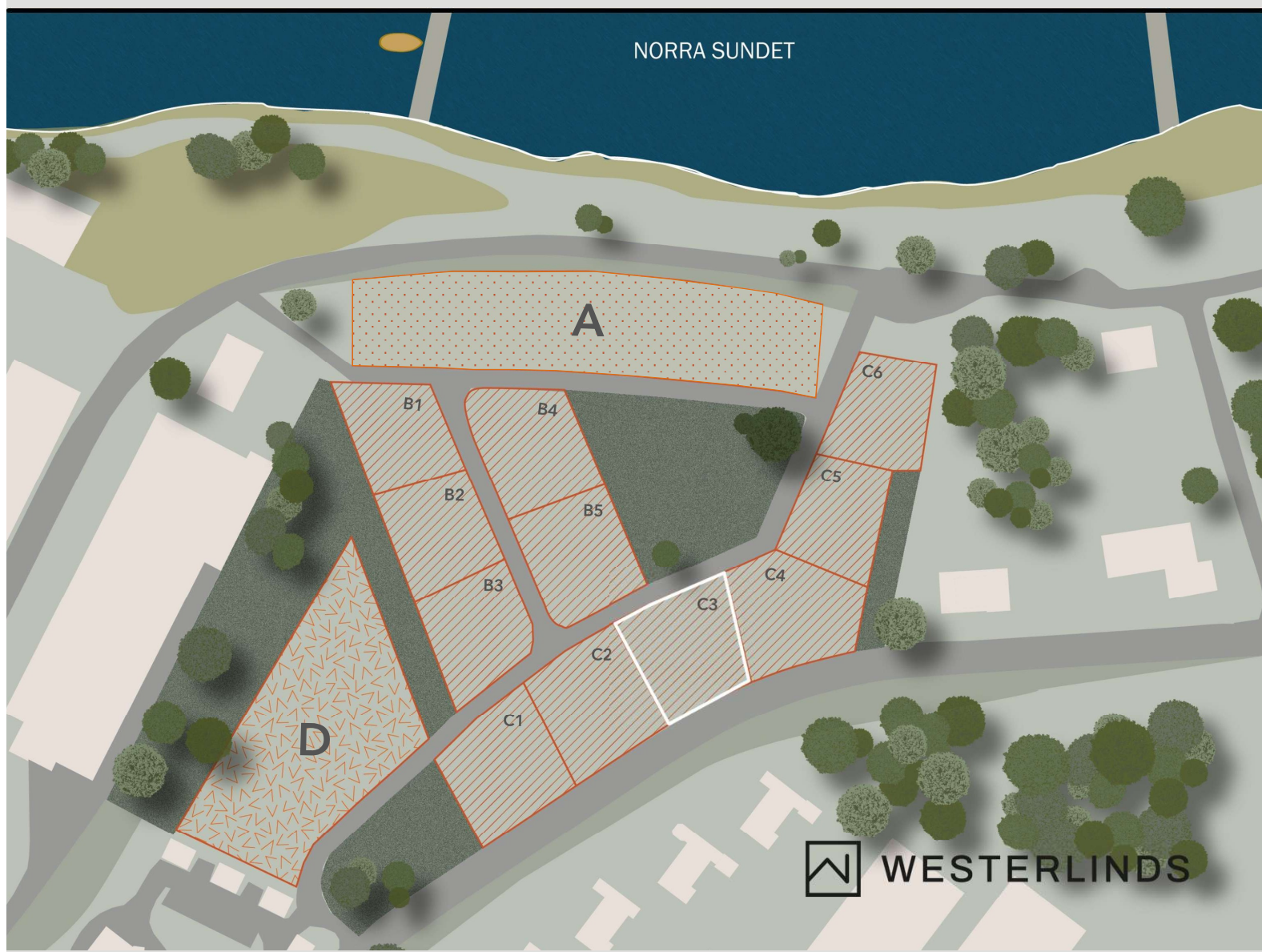
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga?

Huvudbyggnad upp till 170 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 6m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 50 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Med dessa förutsättningar så rekommenderar vi enplans samt 1,5-planshus.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



Sälstenstomt

Pris:

650 000

kr

(C4)

Tomtarea:

Ca 950 m²

Vart får byggnaderna placeras?

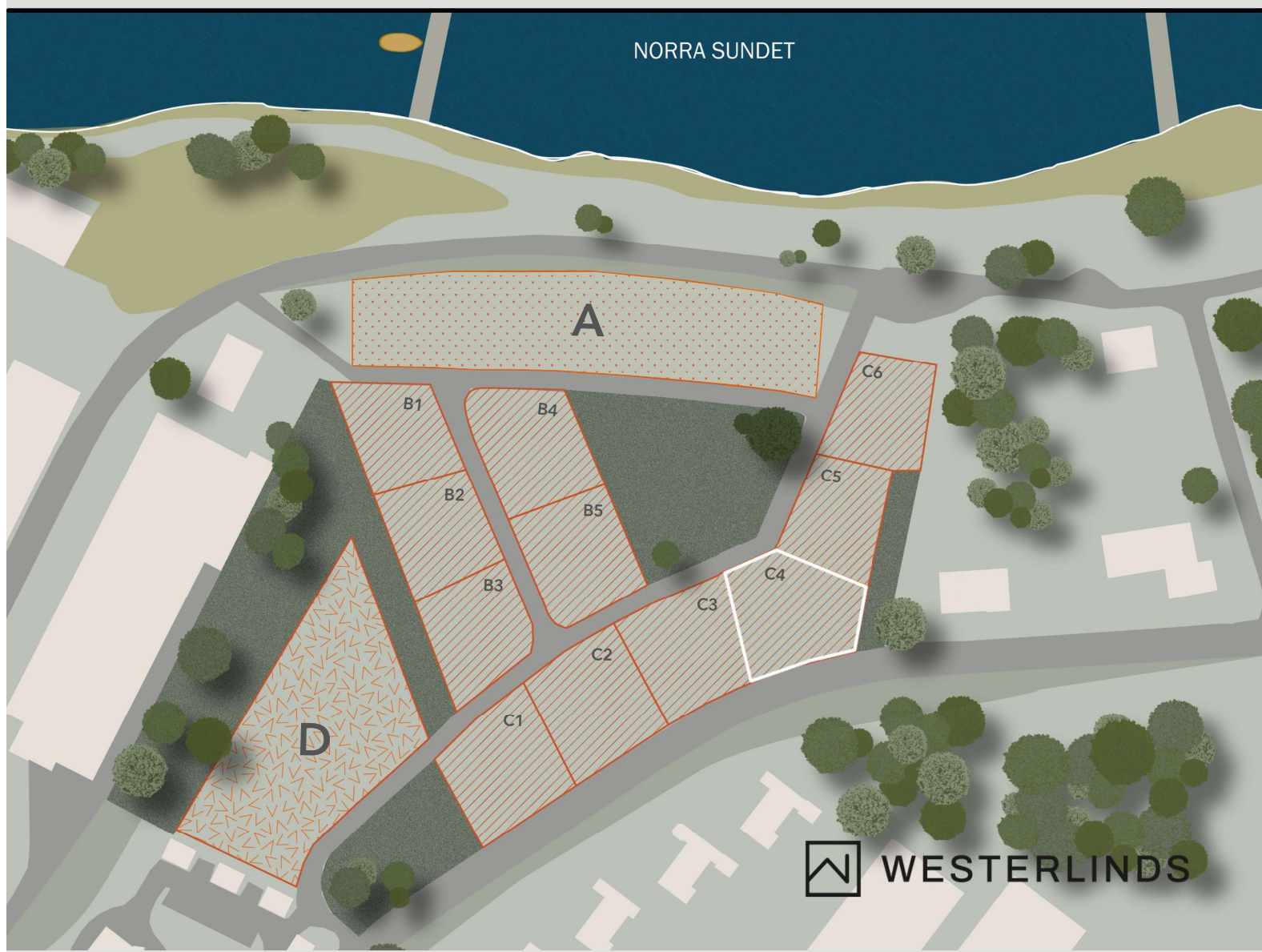
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga??

Huvudbyggnad upp till 170 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 6m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 50 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Med dessa förutsättningar så rekommenderar vi enplans samt 1,5-planshus.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



WESTERLINDS

Sälstenstomt

Pris:

650 000

kr

(C5)

Tomtarea:

Ca 850 m²

Vart får byggnaderna placeras?

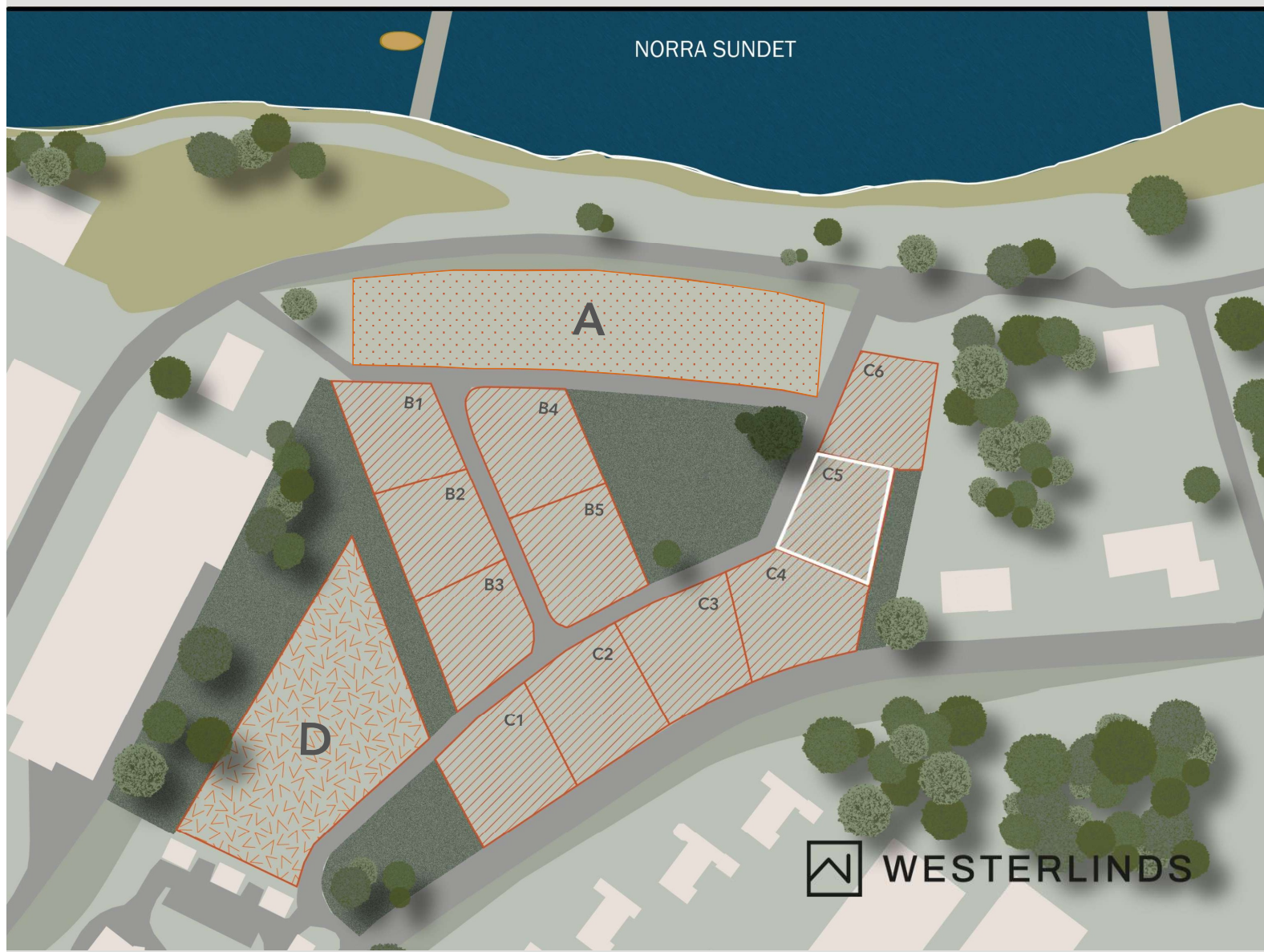
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga?

Huvudbyggnad upp till 150 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 9m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 60 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Denna tomt sluttar mer en andra på området så här rekommenderar vi sluttningshus, gärna ställda med gaveln mot havet för att maximera tomten.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



WESTERLINDS

Sälstenstomt

(C6)

Pris:

950 000

kr

Tomtarea:

Ca 900 m²

Vart får byggnaderna placeras?

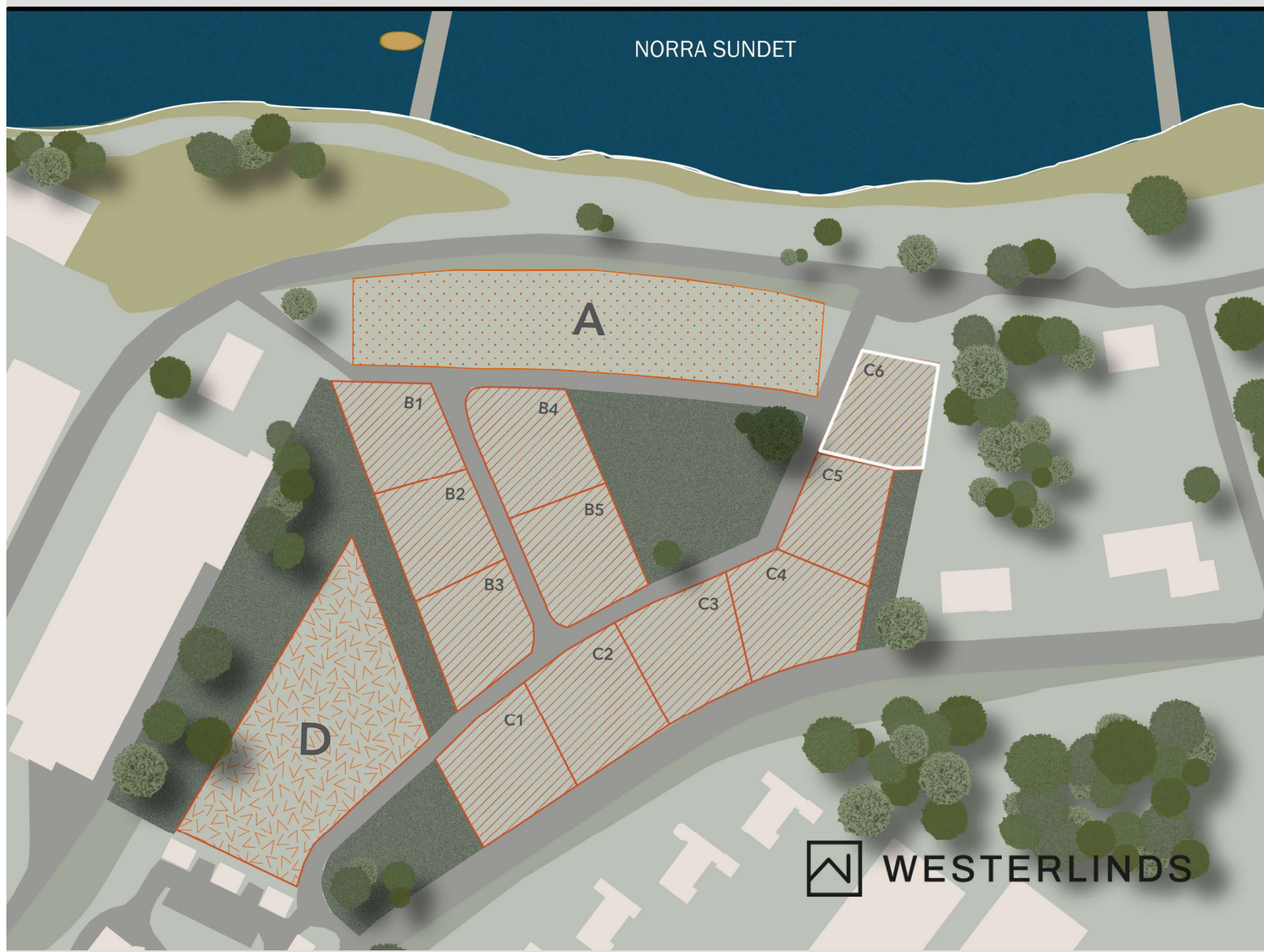
Huvudbyggnaden måste placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Komplementbyggnad (exempelvis ett fristående garage, friggebod, lekstuga och gäststuga) får placeras minst 1 m från tomtgräns.

Vad får jag bygga?

Huvudbyggnad upp till 150 m² byggyta, vilket avser täckt markyta i ett plan med en högsta nockhöjd på 9m. Komplementbyggnader såsom garage, carport och gästhus har en byggnadsyta på 60 m² och en högsta nockhöjd på 4,5m.

Denna tomt sluttar mer än andra på området så här rekommenderar vi sluttningshus, gärna ställda med gaveln mot havet för att maximera tomten.

För inspiration se A-hus.se eller kontakta info@salstensudde.se



WESTERLINDS

Strandvillorna (A)

Pris:

-

Tomtarea:

-

Plan för området:

På A-tomten kommer våra arkitektritade fristående strandvillor, framtagna för att få ut så mycket som möjligt av läget att byggas. Villa och tomt köps i ett nyckelfärdigt paket, som byggs och levereras av Westerlinds. Strandvillorna är för dig som önskar en nyproduktion men som gärna köper en färdig produkt. Självklart kommer det att finnas möjlighet att göra anpassningar efter dina önskemål och behov.

Arbetet med att rita strandvillorna pågår för fullt och vi kommer inom kort att kunna presentera en produkt utöver det vanliga. Därför är det i dagsläget inte möjligt att boka eller se pris på dessa enheter. De arkitektritade husen planeras att bli 110-120 m² boyta. Husen kommer att byggas i souterräng.

