

Nyhetsbrev Sälstens Udde - oktober 2022

Bästa intressent,

Tack för att du anmält ditt intresse för vårt projekt på Sälstens Udde. Vi är väldigt glada över att kunna utveckla livsstilsboenden i ett av Härnösands vackraste lägen. Vi kommer att löpande hålla dig uppdaterad om hur projektet fortskrider och vad som planeras via nyhetsbrev likt detta.

Missade du det senaste nyhetsbrevet? Klicka [här](#) för att ta del av det.



Detaljplan hos mark- och miljödomstolen för granskning

I det senaste nyhetsbrevet berättade vi om den glada nyheten att detaljplanen blivit antagen. Dessvärre finns alltid motståndare och beslutet blev överklagat till mark- och miljödomstolen. Detaljplanen innefattar ett förslag på dispens från strandskyddet och det är denna fråga som överklagan syftar på. Vi har inte fått någon uppdatering kring detta och kan just nu inte göra mer än att invänta ett beslut. Något som tidigast kommer under Q1 2023. När detaljplanen vinner laga kraft planeras markarbeten på Sälstens Udde att påbörjas.

Projektering av Panoramalägenheterna har påbörjats

Under tiden som detaljplanen ligger för prövning hos mark- och miljödomstolen har vi påbörjat projekteringen av Panoramalägenheterna. Vi har börjat se på design, funktion och planlösningar. När detta är klart kan vi få en uppskattad prisbild.

Vi ser ett högt intresse för lägenheterna och för att få det bästa resultatet skulle vi vilja be dig att hjälpa oss få svar på viktiga frågor som påverkar utformningen av bostäderna. Vad har du för behov? Hur vill du bo? och vad är du villig att betala för en lägenhet med havsutsikt i ett fantastiskt läge?

Svara på marknadsundersökningen [här](#) för att påverka utformningen av lägenheterna på Sälstens Udde.

Visualisering av Sälstens Udde

I junis nyhetsbrev presenterades 3D visualiseringar av hur området skulle kunna se ut. Länken till videorna fungerade däremot inte som vi ville så nu gör vi ett nytt försök. Observera att husen på bilden endast är för att visa volymerna som enligt detaljplanen tillåts att byggas på varje tomt. Det är alltså inte husen som kommer att byggas i området. Använd länkarna nedan för att ta del av en genomflygning av området, samt en solstudie för att se hur solen står på Sälstens Udde under dygnets alla timmar i mars, juni samt december:

Genomflygning: <https://www.youtube.com/watch?v=TAxIveYZGKM>

Solstudie: <https://www.youtube.com/watch?v=pYtPIofxytQ>

Skulle länkarna mot förmodan inte fungera, så finns de nu också på www.salstensudde.se

Förlängning av bokningsavtal

Bokningsavtalen för Sälstenstomterna löpte ut den 30 september då detaljplanen skulle varit antagen, och avtalet konverteras till ett köpekontrakt. När detailsplanen nu överklagades och processen därmed förlängs behöver vi även förlänga bokningsavtalen. Ett nytt avtal kommer därför att skickas ut till er inom kort. Era tomter är reserverade till er som bokats under tiden detaljplanen ligger hos mark- och miljödomstolen, dvs. tills den blir antagen och vi har möjlighet att skriva köpekontrakt med er. Det finns alltså ingen möjlighet för någon annan att boka er tomt tills dess.

För frågor om projektet, kontakta:

Isabelle Brandt, Projektsamordnare

info@salstensudde.se

010 - 15 15 409